

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM W RADZISZOWIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SZKOLNA; 32-052 RADZISZÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	jednostka: 120611_5 obręb: 120611_5.0012 RADZISZÓW Działka ew. nr 120611_5.0012.518/7
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	GMINA SKAWINA ADRES: RYNEK 1; 32-050 SKAWINA

Spis treści

1. 3pracowania 3
2. Cel inwestycji
3. 3
3. 3
4. 4
5. 5
6. **Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.**
7. 6

1. Przedmiot opracowania

Założenia do koncepcji inwestycji pn. „Budowa budynku przedszkola publicznego z dwoma oddziałami żłobkowymi wraz z zagospodarowaniem terenu w Radziszowie”

2. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest realizacja podstawowych działań gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb i funkcji edukacyjnych.

Cele projektu:

- zapewnienia opieki dzieciom w wieku przedszkolnym i żłobkowym, a także równych szans edukacyjnych dla wszystkich dzieci
- zwiększenie aktywności zawodowej rodziców,
- poprawa jakości życia mieszkańców
- zwiększenie atrakcyjności gminy i miejscowości. Nowo wybudowane przedszkole i żłobek mogą być czynnikiem przyciągającym nowych mieszkańców, co może przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy i miejscowości.

Projekt musi odpowiadać na potrzeby placówki w zakresie:

- przestrzeni edukacyjnej i opiekuńczej
- przestrzeni rekreacyjnej(plac zabaw)
- pomieszczeń pracy pracowników,
- pomieszczeń administracyjnych (dyrekcja, księgowość, administracja),
- pomieszczeń technicznych,
- pomieszczeń magazynowych

3. Lokalizacja

Działka ewidencyjna nr 518/7 i 518/6 (po której przebiegał będzie dojazd do budynku) obręb 0012 zlokalizowana przy ulicy Szkolnej w miejscowości Radziszów, gmina Skawina. 20611_5.0012.518/7

4. Stan istniejący

Teren działki nr 518/7 jest terenem niezabudowanym o przeznaczeniu gruntowym RIII – tereny gruntów rolnych klasy III.

Działka posiada naturalny spadek terenu w kierunku zachodnim, różnica terenu pomiędzy granicą działki od strony północno - wschodniej a granicą działki od strony południowo - zachodniej wynosi ok. 3 metry. Przy szerokości działki ok. 71 m nachylenie w kierunku zachodnim wychodzi ok. 4%.

Na działce występują pojedyncza roślinność – drzewa średniowysokie i niskie. Teren działki stanowi głównie powierzchnia biologicznie czynna, od strony południowej wzdłuż ulicy Szkolnej zlokalizowany jest niewielki fragment utwardzenia terenu.

Działka nr 518/7 zlokalizowana jest przy drodze – ulicy Szkolnej, która stanowi drogę publiczną gminną klasy D (droga gminna D 601124k). Analizowana działka nie posiada utwardzonego zjazdu z drogi publicznej.

Przez działkę przechodzą: napowietrzna linia energetyczna oraz napowietrzne linie telekomunikacyjne.

Teren objęty analizą nie jest terenem osuwiskowym, jednak znajduje się w okolicy terenów osuwiskowych. Teren działki 518/7 nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Media

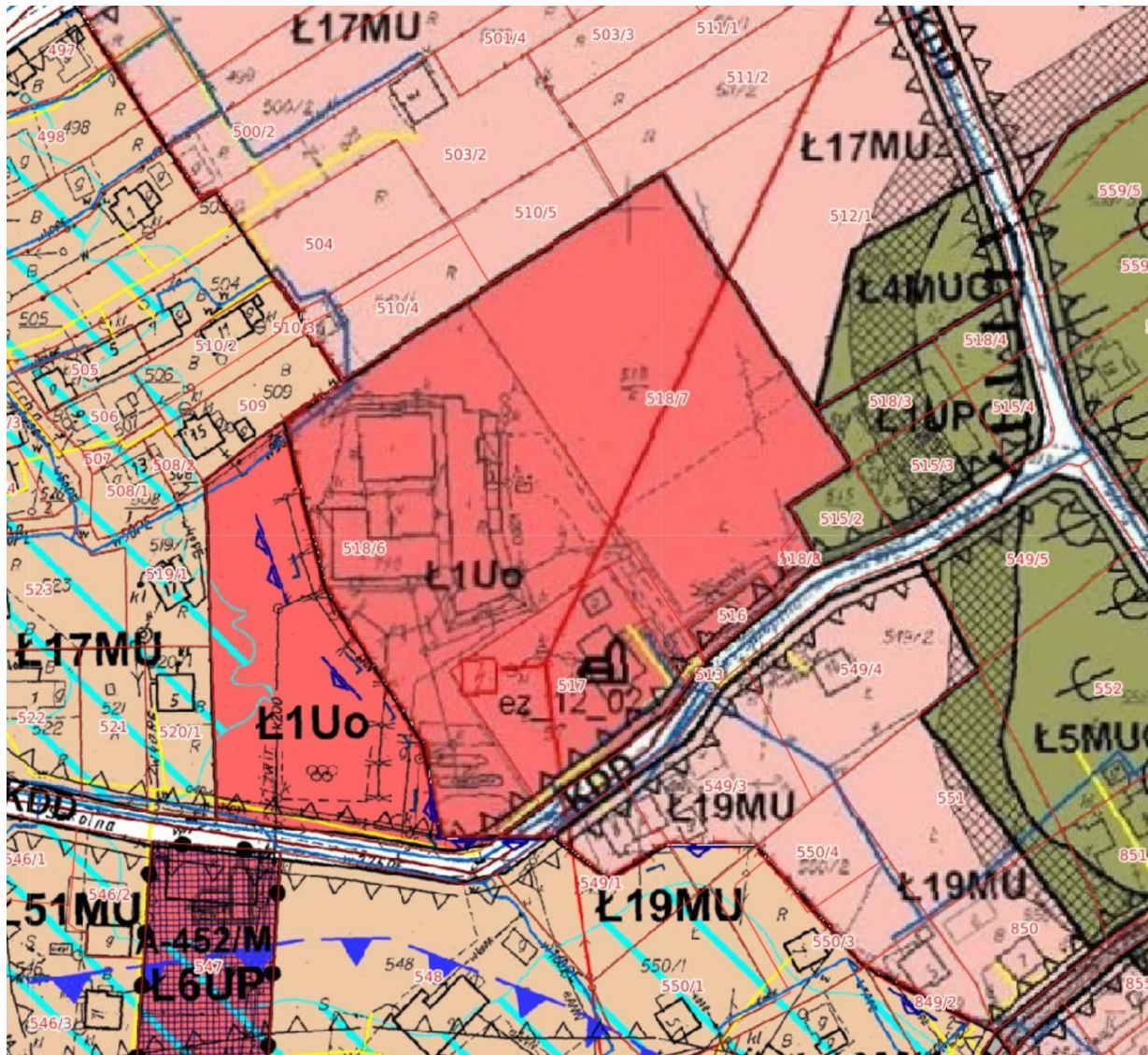
Teren objęty analizą w najbliższym otoczeniu posiada dostęp do następujących mediów:

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

W związku z przebiegiem przez działkę napowietrznej sieci energetycznej należy przewidzieć zachowanie prawidłowych odległości od linii energetycznej lub wykonać skablowanie w/w napowietrznej linii energetycznej – rozwiązanie ostateczne do decyzji Inwestora.

6. Analiza uwarunkowań przestrzennych i zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Analizowany teren pod budowę przedszkola z dwoma oddziałami żłobkowymi objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap 1 przyjętego Uchwałą nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 roku. Zgodnie z zapisami planu analizowana działka o numerze 518/7 oznaczona jest symbolem Ł1Uo – teren zabudowy kultury i oświaty.



Przeznaczeniem podstawowym terenów Uo jest zabudowa usługowa z zakresu oświaty i kultury.

Zgodnie z zapisami Uchwały ustalono następujące wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%
- Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30 %
- Wysokość budynków nie może przekraczać 15 metrów
- Należy stosować dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów dwuspadowych o nachyleniu połąci od 25 do 40 stopni.

Analizując działkę 518/7 pod względem zapisów MPZP należy stwierdzić, iż powierzchnia działki objętej zakresem terenu Uo wynosi 8497 m².

Powierzchnia zabudowy dla analizowanego zakresu nie może przekroczyć 50 % terenu tj. 4248,5 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % terenu tj. 2549,1 m².

Powierzchnia zabudowy planowanego budynku z oddziałem żłobkowym będzie wynosiła 2423.50 m², co stanowi 28.5 % Uo – warunek spełniony.

W zakresie miejsc postojowych należy przewidzieć 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych. Dla inwestycji przewidziano 5 miejsc postojowych w ramach parkingu na 25 miejsc postojowych na terenie szkoły podstawowej zlokalizowanej po wschodniej stronie od planowanej inwestycji (obecnie jest procedowana punktowa zmiana MPZP która wprowadza ww. wymogi)

7. Budowy obiektu przedszkola z oddziałami żłobkowymi.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym ma być przewidziany na 200 dzieci w wieku 4-6 lat oraz 40 dzieci w wieku do 3 lat.

Zgodnie obowiązującymi przepisami maksymalna ilość dzieci, które mogą przebywać w jednym oddziale przedszkolnym wynosi 25 dzieci, a w oddziale żłobkowym 20 dzieci.

W związku z tym przewidziano 8 oddziałów po 25 dzieci wieku 4 – 6 lat oraz 2 oddziały po 20 dzieci w wieku do 3 lat. Każdy z oddziałów będzie wyposażony w węzeł higieniczno – sanitarny.

W związku z pobytem całodziennym dzieci w przedszkolu i żłobku przewiduje się wydawanie posiłków 4 razy dziennie. Posiłki będą przygotowywane na miejscu w projektowanej kuchni i wydawane dzieciom na stołówce.

Celem prawidłowej opieki na dziećmi przewidziano gabinety, w których będą mogły odbywać się spotkania indywidualne z pedagogiem, psychologiem i logopedą oraz pomieszczenie higienistki pełniące równocześnie rolę izolatki dla dziecka chorego. W celu umożliwienia organizacji występów grupowych dzieci przewidziano pomieszczenie auli – w tym celu przewiduje się wykorzystywanie pomieszczenia stołówki.

Dostęp do obiektu przewidziano jako osobne wejścia dla części przedszkolnej oraz żłobkowej.

Całość kompleksu uzupełniona o pomieszczenia techniczne, pomieszczenia porządkowe, sekretariat z pokojem dyrektora placówki oraz zaplecza socjalne, szatnie i toalety dla pracowników.

Przy opracowywaniu projektu budynku uwzględnia się poniższe instalacje celem zapewnienia należytych warunków w użytkowaniu obiektu:

- instalacja wod – kan w tym c.w.u.
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja grzewcza z kotła gazowego
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
- instalacja elektryczna i oświetleniowa ogólne, awaryjne i ewakuacyjne
- monitoring, kontrola dostępu, Internet, interkom, sieć komputerowa, audio - video

Przy projektowaniu budynku trzeba uwzględnić konieczność wyniesienia sal dla dzieci powyżej terenu oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz matek z wózkami dziecięcymi, jak również konieczność prawidłowego naświetlenia sal i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (miejsc pracy).

Pod względem formy budynku proponuje się prostych w wyrazie form celem wpisania obiektu o sporej powierzchni w otaczający teren i krajobraz.

Budynek na etapie projektu budowlanego należy zweryfikować przyjęte rozwiązania funkcjonalne w zakresie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej mając na uwadze kategorię zagrożenia ludzi – ZL I i ZL II, wynikające z przepisów odległości dla dojść i przejść ewakuacyjnych, podział na strefy pożarowe oraz konieczność zapewnienia drogi pożarowej dla obiektu jak również przepisów higieniczno – sanitarnych.

Budynek przedszkola powinien być zoptymalizowany i odpowiednio zaprojektowany pod względem bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Budynek jak i teren przyległy powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Proponując rozwiązanie projektowe należy zapewnić odpowiednie nasłonecznienie sal i pom. przeznaczonych na stały pobyt zgodnie z przepisami odrębnymi, dążąc do zapewnienia w tym aspekcie jak najlepszych warunków i możliwie długiego czasu nasłonecznienia.

Światło sztuczne w budynku powinno odpowiadać potrzebom użytkowym i spełniać wymagania Polskiej Normy dotyczącej oświetlenia wewnątrz światłem elektrycznym i zapewniać odpowiednie warunki użytkowania całej jego powierzchni. Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) nie powinno wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienie przy przejściu między tymi pomieszczeniami.