
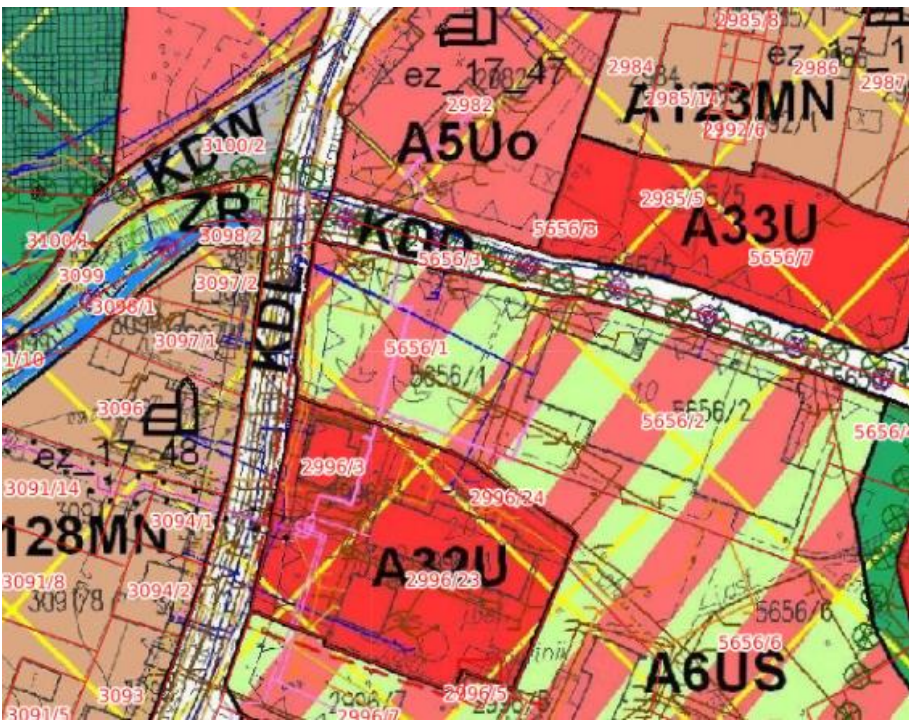
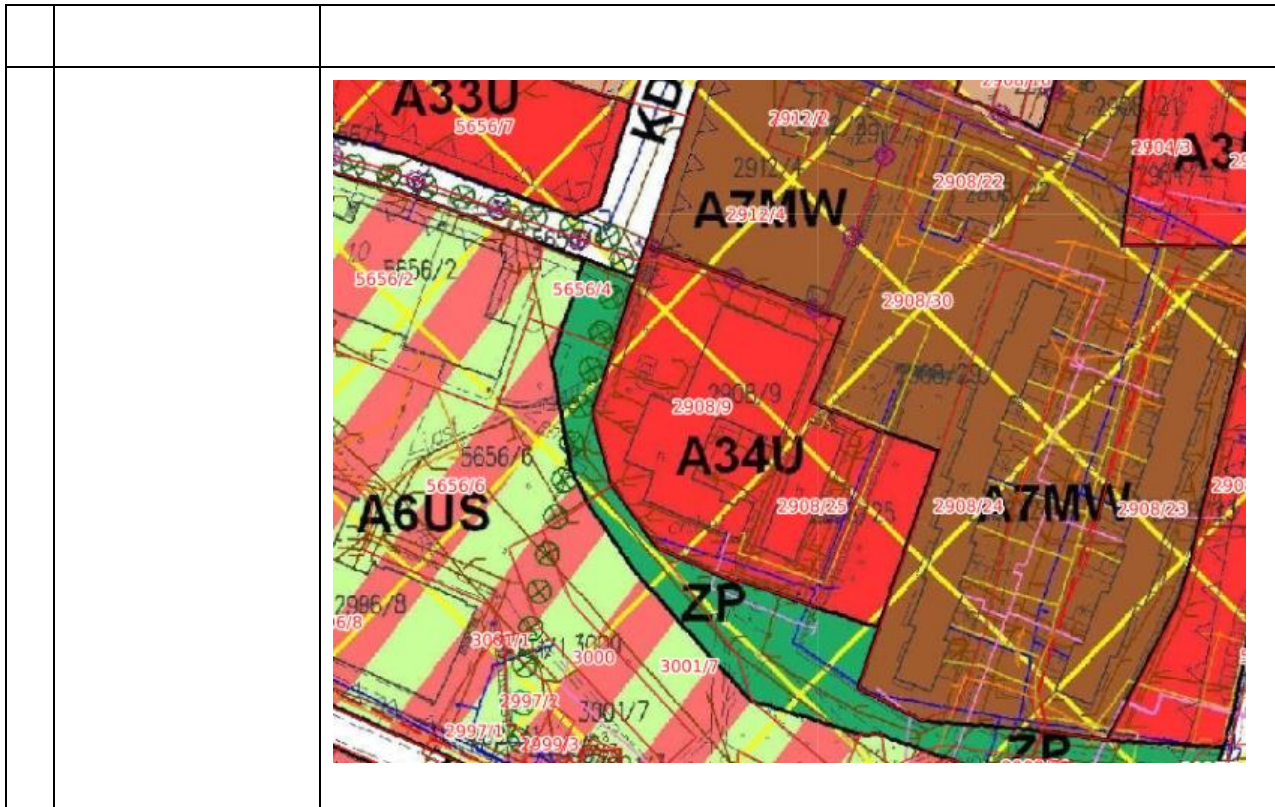
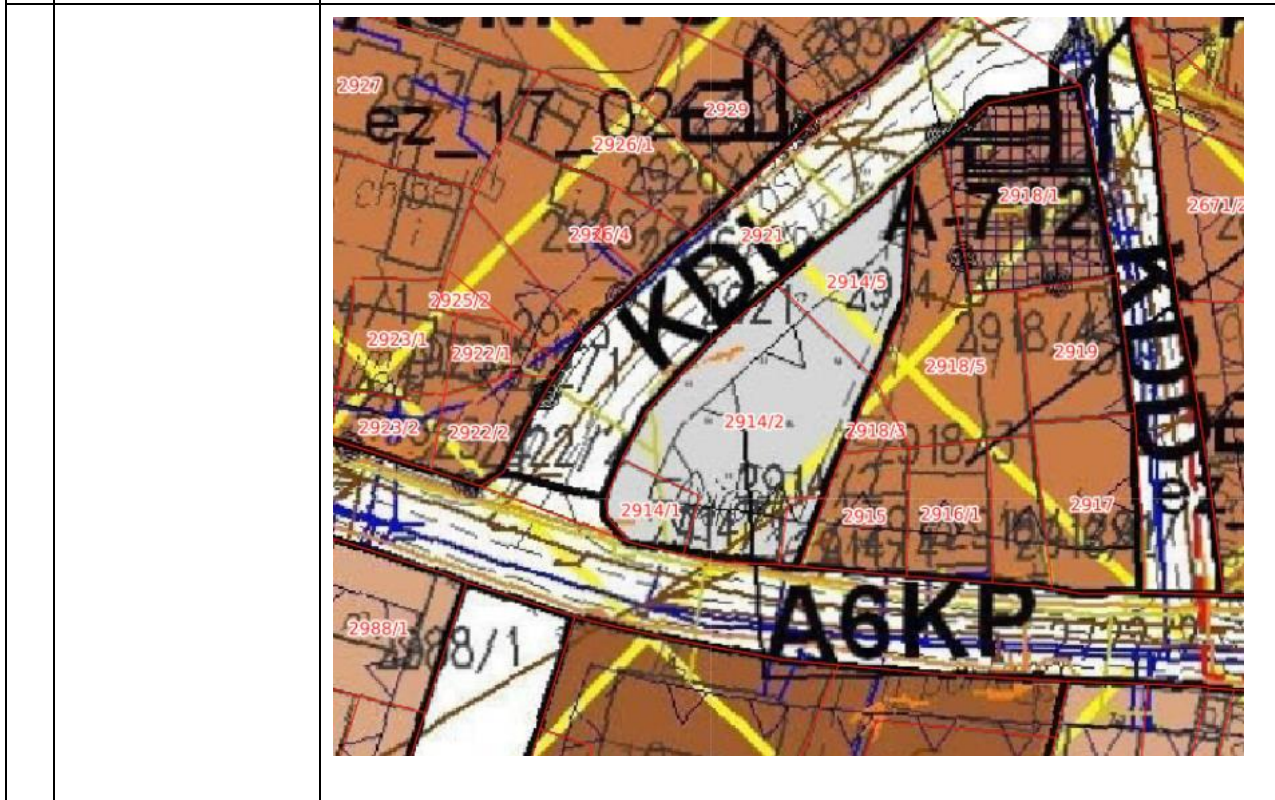


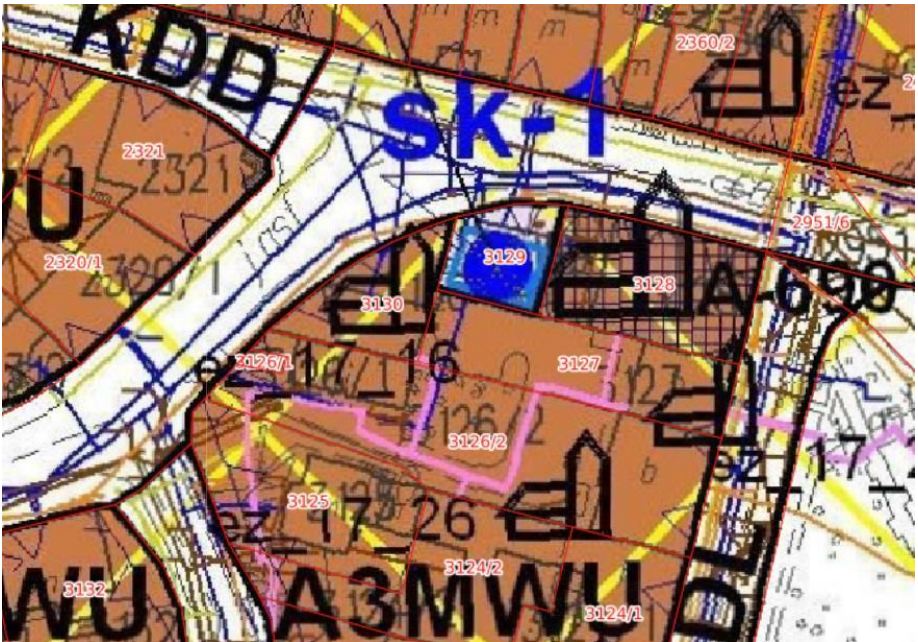
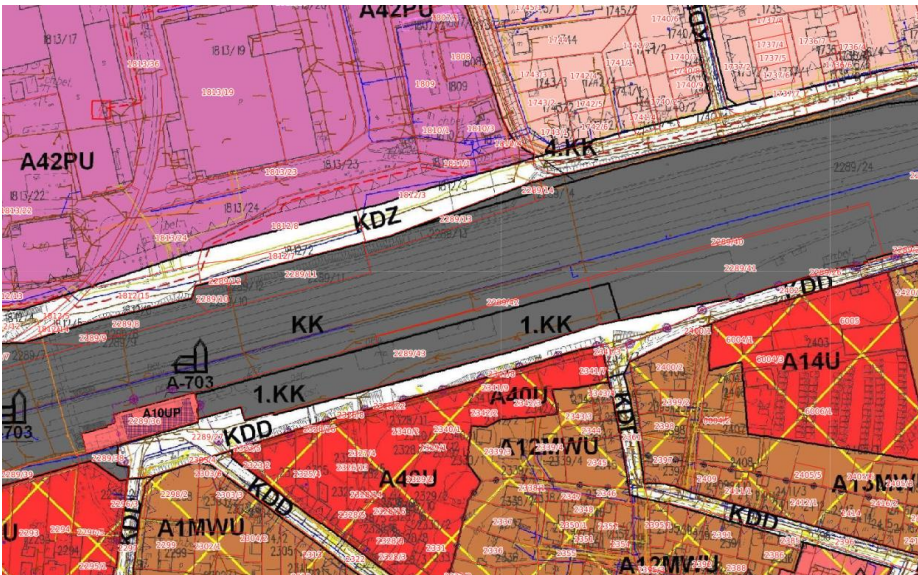
1	Nazwa zadania:	Budowa centrum kulturalno-administracyjno-społecznego w Skawinie
2	Proponowane lokalizacje:	1. Działka nr 3104/1 Skawina - pow. 6003m ²
		
		2. Działka nr 5656/1 Skawina - pow. 2482m ²
		
		3. Działka nr 2908/9 Skawina - pow. 3923m ²



4. Działki nr 2914/1, 2914/2, 2914/4, 2914/5 w Skawinie - pow. 1091m²



5. Działki nr 3126/1, 3126/2, 3127, 3128, 3129, 3130 w Skawinie - pow. 2400m²

		
		<p>6. Działka nr 2289/41, 2289/43 w Skawinie - pow. 11657m²</p>
		
<p>3</p>	<p>Uwarunkowania działek wynikające z zapisów MPZP</p>	<p>Wszystkie działki zlokalizowane są w strefie śródmiejskiej Miasta Skawina. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy to 18m. Przeznaczenie terenów jak i wskaźniki: intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parkingowe mogą ulegać modyfikacjom.</p>
<p>4</p>	<p>Zakres funkcjonalny:</p>	<p>1. Funkcja podstawowa administracyjno biurowa - nowa siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Skawinie: a. pomieszczenia biurowe</p>

		<ul style="list-style-type: none"> b. sale konferencyjne c. sala obrad rady miejskiej d. sala obsługi mieszkańca e. archiwum f. pomieszczenia magazynowe g. zaplecze sanitarne w tym toalety, prysznic, szatnie. h. zaplecze socjalne i. pomieszczenia pomocnicze j. pomieszczenia techniczne k. komunikacja pozioma i pionowa l. garaże <p>2. Funkcja uzupełniająca - kulturalno-społeczna - Centrum Organizacji Pozarządowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. sala audytoryjna o charakterze konferencyjno-teatralno-kinowym b. mniejsze sale prób c. sale konferencyjne d. pomieszczenia biurowe e. pomieszczenia magazynowe f. zaplecze sanitarne w tym toalety, prysznic, szatnie. g. zaplecze socjalne h. pomieszczenia pomocnicze i. pomieszczenia techniczne j. komunikacja pozioma i pionowa <p>3. Funkcja uzupełniająca - biurowa - biura na wynajem</p> <ul style="list-style-type: none"> a. pomieszczenia biurowe b. sale konferencyjne c. pomieszczenia magazynowe d. zaplecze sanitarne w tym toalety, prysznic, szatnie. e. zaplecze socjalne f. pomieszczenia pomocnicze g. pomieszczenia techniczne h. komunikacja pozioma i pionowa <p>4. Funkcja uzupełniająca - usługowo-handlowa</p> <ul style="list-style-type: none"> a. pomieszczenia handlowo-usługowe b. pomieszczenia magazynowe c. pomieszczenia pomocnicze d. pomieszczenia techniczne e. komunikacja pozioma i pionowa <p>5. Funkcja uzupełniająca - mieszkaniowa</p> <ul style="list-style-type: none"> a. lokale mieszkaniowe b. pomieszczenia pomocnicze c. pomieszczenia techniczne d. komunikacja pozioma i pionowa
5	Pozostałe założenia:	<p>1. Parametry obiektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Liczba pracowników centrum administracyjnego: 200 osób b. Liczba użytkowników centrum administracyjnego dziennie: 200 osób c. Liczba pracowników centrum NGO - 50 osób d. Liczba użytkowników centrum NGO dziennie - 50 osób e. Liczba pracowników obiektów biurowych - 100 osób f. Liczba pracowników obiektów handlowo-usługowych -

		<p>50 osób</p> <p>g. Liczba użytkowników obiektów handlowo-usługowych dziennie - 350 osób</p> <p>h. Liczba mieszkań 20</p> <p>i. Średnia powierzchnia mieszkania 93m²</p> <p>2. Parametry wysokościowe i intensywności zabudowy zgodnie z MPZP (do uzgodnienia). Obiekt ma jednak wpisywać się w będący pod ochroną konserwatorską średniowieczny układ urbanistyczny Miasta Skawiny.</p> <p>3. Obsługa komunikacyjna obiektu:</p> <p>a. obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta i zakłada się przede wszystkim dogodną obsługę pieszą, rowerową oraz komunikacją zbiorową. Dostępność miejsc parkingowych zapewniają parkingi przy basenie "Camena" oraz przy SCK</p> <p>b. zakłada się powstanie garażu podziemnego przede wszystkim jednak na potrzeby jednostek urzędu w tym przede wszystkim Straży Miejskiej oraz Biura Zarządzania Kryzysowego</p> <p>4. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami:</p> <p>a. Zakłada się, że obiekt będzie całkowicie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami i zrealizowany zostanie przy zastosowaniu zasad projektowania uniwersalnego. Uwaga ta dotyczy każdej funkcji, która znajdzie się w obiekcie i nie podlega negocjacji.</p> <p>5. Rozwiązania środowiskowe:</p> <p>a. obiekt należy zaprojektować przy zastosowaniu rozwiązań pasywnych i niskoenergetycznych umożliwiających minimalizowanie śladu węglowego na etapie budowy jak i użytkowania.</p> <p>b. wskazane jest zastosowanie rozwiązań, które umożliwią obiektowi uzyskiwanie dodatniego bilansu energetycznego (obiekt plus energetyczny)</p> <p>c. w obiekcie należy położyć szczególny nacisk na oszczędzanie wody tj. minimalizację zużycia, wykorzystanie szarej wody, wykorzystanie deszczówki oraz minimalizowanie odpływu.</p> <p>d. należy przewidzieć funkcję środowiskowo-siedliskową zarówno obiektu jak i jego otoczenia.</p>
6	Szacowane powierzchnie poszczególnych funkcji:	

ADMINIS TRACJA	strefa	kategoria pomieszczeń	średnia pow. [m2]	pow. x 200 [m2]	suma [m2]
----------------	--------	-----------------------	-------------------	-----------------	-----------

	MIEJSCA PRACY	ściśle miejsca pracy	13	2600	3100
		dodatkowe powierzchnie, doradzanie, sortowanie	2,5	500	
	POWIERZCHNIE POMOCNICZE	sanitariaty	0,7	140	1460
		konferencje/szkolenia	0,6	120	
		archiwum	0,6	120	
		magazyn/skład	0,6	120	
		socjal	0,4	80	
		strefa wejściowa	0,4	80	
		zaopatrzenie i odpady	1	200	
		dziennik podawczy	1	200	
		centrum rachunkowe	1	200	
		miejsce w garażu	1	200	
	BUDYNEK	konstrukcja	3	600	2100
		technika	3	600	
		komunikacja	4,5	900	
łącznie				6660	

	strefa	kategoria pomieszczeń	średnia pow. [m2]	pow. x 50 [m2]	suma [m2]
CENTRUM NGO	MIEJSCA PRACY	ściśle miejsca pracy	13	650	775
		dodatkowe powierzchnie, doradzanie, sortowanie	2,5	125	
	POWIERZCHNIE POMOCNICZE	sanitariaty	0,7	35	715
		konferencje/szkolenia	10	500	
		archiwum	0,2	10	
		magazyn/skład	0,6	30	

		socjal	0,4	20	
		strefa wejściowa	0,4	20	
		zaopatrzenie i odpady	1	50	
		miejsce w garażu	1	50	
	BUDYNEK	konstrukcja	3	150	525
		technika	3	150	
		komunikacja	4,5	225	
					2015

	strefa	kategoria pomieszczeń	średnia pow. [m2]	pow. x 100 [m2]	suma [m2]	
BIURA	MIEJSCA PRACY	ścisle miejsca pracy	13	1300	1550	
		dotatkowe powierzchnie, doradzanie, sortowanie	2,5	250		
	POWIERZCHNIE POMOCNICZE	sanitariaty	0,7	70	530	
		konferencje/szkolenia	0,6	60		
		archiwum	0,6	60		
		magazyn/skład	0,6	60		
		socjal	0,4	40		
		strefa wejściowa	0,4	40		
		zaopatrzenie i odpady	1	100		
		miejsce w garażu	1	100		
	BUDYNEK	konstrukcja	3	300	1050	
		technika	3	300		
		komunikacja	4,5	450		
	łącznie					3130

HANDEL I USŁUGI	strefa	kategoria pomieszczeń	średnia pow. [m2]	pow. x 50 [m2]	suma [m2]
------------------------	--------	-----------------------	-------------------	----------------	-----------

	MIEJSCA PRACY	ściśle miejsca pracy	20	1000	1250	
		dodatkowe powierzchnie, doradzanie, sortowanie	5	250		
	POWIERZCHNIE POMOCNICZE	sanitariaty	0,4	20	210	
		magazyn/skład	1,5	75		
		socjal	0,4	20		
		strefa wejściowa	0,4	20		
		zaopatrzenie i odpady	1,5	75		
	BUDYNEK	konstrukcja	3	150	525	
		technika	3	150		
		komunikacja	4,5	225		
					łącznie	1985

	strefa	kategoria pomieszczeń	średnia pow. [m ²]	pow. x 20 [m ²]	suma [m ²]	
	MIESZKANIA	MIESZKANIA	mieszkania	93	1860	1860
POWIERZCHNIE POMOCNICZE		strefa wejściowa	5	100		
		zaopatrzenie i odpady	2	40		
BUDYNEK		konstrukcja	3	60	220	
		technika	3	60		
		komunikacja	5	100		
				łącznie	2080	